



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-31

Zagreb, 27. travanj 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/2013, 18/2016), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ broj 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj 27. travnja 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora  
u Zagrebu, Amruševa 4 – Petrinjska 7**

I.

Agenciji za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Amruševa 4 – Petrinjska 7, i to uredskog prostora površine 564,76 m<sup>2</sup>, uredskog prostora površine 503,39 m<sup>2</sup> u, uredskog prostora površine 641,305 m<sup>2</sup>, uredskog prostora površine 453,00 m<sup>2</sup> kao i osam parkirališnih mjesta, sve u zgradi sagrađenoj na kč.br. 2932/2 upisano u zk.ul. 18055 k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada i dvorište u Amruševoj ulici 4 i Petrinjskoj ulici 7 ukupne površine 2.191,26 m<sup>2</sup> sa zakupodavcem Židovska općina Zagreb, Palmotićeve 16, Zagreb, OIB: 79730915138.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke uzima se u zakup, za potrebe smještaja 122 službenika Agencije za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR-a/m<sup>2</sup> (pet eura), odnosno sveukupno 10.956,39 EUR-a mjesečno plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan ispostavljanja računa, uvećano za pripadajući iznos PDV-a.

Korisnik iz točke II. ove Odluke dužan je razmjerno površini predmetnog poslovnog prostora, plaćati režijske troškove.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme, a koji rok počinje teći od dana 1. svibnja 2017. godine do 30. travnja 2020. godine, s time da obveza korisnika na plaćanje zakupnine počinje teći dana 1. srpnja 2017. godine.

V.

Korisnik iz točke I. ove Odluke osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja.

VI.

Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih će provesti ovu Odluku te se ovlašćuju za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Amruševa ulica 4 – Petrinjska ulica 7.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
2. pismohrana-ovdje